

1. Z uwagi treść aktualnie obowiązującego prawa upadłościowego wnoszę o wykreślenie w projekcie umowy zapisu § 19 ust 1 pkt 1) oraz § 19 ust 1 pkt 2) mówiące o tym, że „Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli: 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy, 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy”.
2. Zgodnie z treścią SIWZ oraz projektem umowy, szczegółowy opis i zakres robót określa m.in. przedmiar robót. Podpisując umowę wybrany Wykonawca oświadcza, że zweryfikował przedmiary robót i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności, a ponieważ istnieją rozbieżności pomiędzy udostępnionym przedmiarem, a projektem proszę o przekazanie skorygowanego przedmiaru robót lub potwierdzenie że poniższe roboty nie są objęte przedmiotem zamówienia:
  - a) Wycinka i usunięcie karpiny kolidującego z zamówieniem drzewostanu;
  - b) W przedmiarze jest brak pozycji dotyczącej tynku elewacyjnego na ścianach;
  - c) Czy elementy t.j. „Magiczny dywan” czy „Przesuwanka – Syrenka” należą do przedmiotu zamówienia? Wg przedmiaru należy dostarczyć wszystkie elementy wskazane w opisie projektu wyposażenia wnętrz. Wg SIWZ przedmiot zamówienia obejmuje wyposażenie meblowe stałe. W/w projekt zawiera wszystkie elementy wyposażenia bez podziału na stałe i ruchome. Proszę o rozwinięcie przedmiaru i jednoznaczne wyszczególnienie które elementy są przedmiotem zamówienia;
  - d) Technologia kuchni wraz z pełnym wyposażeniem gastronomicznym i kuchennym;
  - e) Przyłącze gazowe wraz z niezbędnymi robotami rozbiórkowymi, ziemnymi i odtworzeniowymi;
  - f) Przyłącze ciepłe wraz z niezbędnymi robotami rozbiórkowymi, ziemnymi i odtworzeniowymi;
  - g) Instalacja kanalizacji deszczowej brudnej pod projektowaną drogą dojazdową;
  - h) Zewnętrzna część instalacji kanalizacji deszczowej czystej;
  - i) Przyłącze energetyczne od transformatora do złącza kablowego wraz z niezbędnymi robotami rozbiórkowymi, ziemnymi i odtworzeniowymi (brak w dokumentacji kopii warunków przyłączenia do sieci energetycznej);
  - j) Roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe związane z budową przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej;
  - k) Zbiornik retencyjny – odparowujący (brak dokumentacji w konstrukcyjnym do którego odsyła projekt instalacji zewnętrznych);
  - l) Część robót będzie prowadzona poza granicami inwestycji na terenie należącym do SM „Wilga 2000”. Proszę o informację czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania

tereniem sąsiednim na cele budowlane (te dokumenty nie zostały udostępnione w przekazanym projekcie budowlanym).

3. Wg opisu projektu architektury drzwi wewnętrzne powinny posiadać „wewnętrzną izolację akustyczną”. Jest to bardzo ogólne wymaganie dlatego proszę o rozwinięcie tego wymagania opierając się o parametry techniczne opisujące akustykę przegród.
4. Na rysunkach architektury została zaprojektowana ściana o przekroju „SZ2”. Zarówno na rysunkach jak i w opisie brakuje opisu tego przekroju. Wg rysunku elewacji powinna być wykończona tynkiem a wg przekrojów wygląda na wykończoną tak jak pokrycie dachu pulpituowego. Proszę o jednoznaczną informację o sposobie wykończenia tej ściany.
5. Proszę o przekazanie detalu połączenia/obróbki ścian szczytowych z dachem pulpituowym.
6. Proszę o wskazanie w które pozycje przedmiaru dotyczą doprowadzenia zasilania oraz okablowania teletechnicznego dla wideodomofonu,
7. Proszę o uzupełnienie projektu branży elektrycznej o część dotyczącą zasilania i sterowania otwieraniem bramy;
8. Przy zamknięciu furtki wejściowej zaprojektowano panel videodomofonowy 1083/19 SINTHESE S2, dla którego zakres temp. pracy  $-10^{\circ}\text{C} \div +50^{\circ}\text{C}$ . Proszę o potwierdzenie poprawności doboru parametrów urządzenia.
9. We wspólnym ogrodzeniu z SM „Wilga 2000” znajdują się 2 zamknięcia furtek. Proszę o informację czy w kontekście projektowanej kontroli dostępu na teren inwestycji w ofercie należy uwzględnić roboty związane z trwałym unieruchomieniem tych zamknięć.
10. Z uwagi na brak precyzyjnych informacji o ogrodzeniu proszę o informację czy dla ogrodzenia należy przewidzieć elementy cokołowe oraz czy wystarczające będzie wykonanie fundamentów tylko dla słupków ogrodzeniowych?